

ARNO IMMOBILIA d.o.o. u stečaju
MBS:030186752
OIB:23023534922
Osijek, Drinska 23

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Na poslovni broj St-280/2020

Podnositelj stečajnog plana : Stečajna upraviteljica: ALMA OPAČAK, OIB 36068029114,
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12

S T E Č A J N I P L A N

Slavonski Brod, veljača 2024.

SADRŽAJ:

I. UVOD

II. PRIPREMNA OSNOVA- OPRAVDANOST STEČAJNOG PLANA

1. Osnovni podaci o stečajnom vjerovniku
2. Otvaranje stečajnog postupka
3. Utvrđene tražbine
4. Imovina stečajnog dužnika
5. Sudski postupci
6. Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka
7. Glavni ciljevi stečajnog plana
8. Namirenja u slučaju likvidacije dužnika

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. Razvrstavanje stečajnih vjerovnika u skupine
2. Plan namirenja stečajnih vjerovnika
3. Tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda
4. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana
5. Obveze temeljem provedbene osnove stečajnog plana
6. Ovršnost stečajnog plana
7. Objava stečajnog plana, nadzor na provedbom stečajnog plana i zaključenje stečajnog postupka

I. UVOD

Odlukom Skupštine vjerovnika ARNO IMMOBILIA d.o.o. u stečaju Osijek od 15. veljače 2024.g. naloženo je stečajnoj upraviteljici izrada Stečajnog plana kojim će se odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica podnosi ovom sudu Stečajni plan koji je izrađen najvećim dijelom u skladu sa uputom i smjernicama dobivenim od strane stečajnog vjerovnika Arno Art Media d.o.o. Zagreb, Gračanska cesta 56, OIB 94464971228, zastupanog po članu uprave Damir Petrušić kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda sa utvrđenom tražbinom od 1.051.720,75 kn / 139.587,34 EUR, što čini 7,82 % ukupno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u ovom postupku.

Stečajni plan izrađen je sukladno odredbama čl. 303 – 355 Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022).

I. PRIPREMNA OSNOVA

I.1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM VJEROVNIKU

Trgovačko društvo ARNO IMMOBILIA d.o.o. Osijek, Drinska 23, MBS::030186752, OIB: 23023534922, osnovano je temeljem Izjave o osnivanju d.o.o. dana 13.04.2017., te je upisano u sudski registar.

Jedini osnivač stečajnog dužnika je DAMIR PETRUŠIĆ, Osijek, Drinska 23 koje je ujedno imenovan i za člana uprave s ovlastima pojedinačnog i samostalnog zastupanja društva.

I.2. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je predlagatelj FINA RC Osijek 10.09.2019.g. U prijedlogu se navodi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 106.223,06 kn na dan 09.09.2019.g, a da dužnik nema zaposlenih radnika.

Dana 15.11.2019. sud je zaprimio i Prijedlog vjervnika RH MF PU Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da ima tražbinu prema dužniku, da kod dužnika postoji stečajni razlog i dokumentirao isti, stoga je naslovni sud obustavio skraćeni stečajni postupak, te postupak nastavio prema odredbama Stečajnog zakona.

U tijeku prethodnog postupka uprava društva pokušavala je otkloniti stečajne razloge , međutim bezuspješno , stoga je ovosudnim rješenjem , broj gornji, od 05.svibnja 2021. otvoren stečajni postupak kojim je imenovan za stečajnog upravitelja Marko Tominac.

Zbog smrti stečajnog upravitelja Marka Tominac, ovosudnim rješenjem , broj gornji, od 14.03.2023. imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

II.3 UTVRĐENE TRAZBINE

II. viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
Adresa / sjedište				
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Katančičeva 5, OIB18683136487,		97.882,12	97.882,12
2.	Vodovod- Osijek d.o.o. Poljski put 1, Osijek, OIB 43654507669		3.794,95	3.794,95
3.	FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB 85821130368		1.700,00	1.700,00
4.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 43965974818		23.602,39	23.602,39
5.	Arno Art Media d.o.o., Zagreb, Gračanska cesta 56, OIB 94464971228		1.051.720,75	1.051.720,75
6.	Gvozdić Pavica, J.Jelačića 26, Samobor, OIB 84422348783		12.531,75	12.531,75
7.	Gvozdić Horvat Marija, Kosirnikova 22, Zagreb, OIB 37574207565		71.724,96	71.724,96
8.	Gvozdić Ljerka, Kaptol 4/I, Zagreb, OIB 75635365337		77.376,46	77.376,46
9.	Gvozdić Jasna, Kaptol 4/I, Zagreb, OIB 51626206345		71.724,96	71.724,96
10.	Seljan Ana, Vlačka ulica 72B, Zagreb, OIB 75925581415		37.107,69	37.107,69
11.	Jakovljević Mila, Strečica 6, Korčula, OIB 84279321585		35.862,69	35.862,69
UKUPNO:			1.485.028,72 KN /197.097,18 €	1.485.028,72 KN /197.097,18 €

II.4 IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Imovinu stečajnog dužnika čini suvlasnički udio nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 17255 k.o. 320668 OSIJEK

kč.br. 5198 – KUĆA , DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE UL. ZRINJEVAC 7 u površini od 1334 m²

14. Suvlasnički dio: 58/84

Prema Bilanci na dan 31.12.2022.g. vrijednost imovine iznosi 592.000,00 kn / 78.571,91 € .

Na predmetnoj nekretnini uknjižen je prvenstveni red upisa pod brojem Z-10668/2018, predbilježba ZALOŽNO PRAVO Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.svibnja 2018. OV-4743/2018 i broj OV-4865/2018, broj OV-4800/2018, broj OV-4816/2018, broj OV-4864/2018 i broj OV-4865/2018 i punomoći od 18.04.2018. broj OV-1195/2018 i broj OV-4703/2018 predbilježeno je pravo zalog na nekretninama Gvozdić Pavica (2/84), Gvozdić Horvat Marija (14/84) , Gvozdić Ljerka (14/84), Gvozdić Jasna (14/84) , Jakovljević Mila (7/84) i Seljan Ana (7/84) radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 80.000 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate i troškove za korist Gvozdić Pavica, Gvozdić Horvat Marja, Gvozdić Ljerka, Gvozdić Jasna, Jakovljević Mila i Seljan Ana.

Na predmetnoj nekretnini 6.suvlasnički dio: 12/84 u vlasništvu je Republike Hrvatske, dok je 15.suvlasnički dio:7/84 i 16.suvlasnički dio:7/84 u vlasništvu Gvozdić Ljerke , Zagreb.

Nositeljicama založnog/ razlučnog prava utvrđena je tražbina kao stečajnim vjerovnicama II. višeg isplatnog reda u ukupnoj visini od 306.328,51 kn / 40.656,78 €.

Stečajni dužnik **izvanknjižni je vlasnik** nekretnine upisane u **zk.ul.br. 495. k.o. Bijelo Brdo** , kč.br. 495 – KUĆA BR. 5, DVOR. ORANICA S KOVAČEVIĆA u površini od 1706 m². Do danas nije izvršena uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika iz razloga nedostatka dokumentacije podobne za upis prava vlasništva , koja je u međuvremenu ishođena i za očekivati je uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika u narednom kraćem periodu.

Prema Bilanci na dan 31.12.2022.g. vrijednost imovine iznosi 51.625,00 kn / 6.851,82 € .

II.5. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom kroz sustav e-komunikacije utvrđeno je da se protiv stečajnog dužnika ne vodi niti jedan aktivni sudski postupak (parnični, ovršni i dr.), odnosno stečajni dužnik nije procesna stranka.

II.6 OBVEZE STEČAJNE MASE I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Tablica 1.

R.br.	Stavka	Predvidive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka
-------	--------	---

1./	Knjigovodstvene usluge (37 mj x 49,78 €)	= 1.841,12 €
2./	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto + doprinos za zdravstvo : 85.423,73 € osnovica)	=7.140,00 € bruto II
3./	Stvarni troškovi stečajna upr. (troškovi goriva i cestarine 4 x Skupštine vjerovnika x 89,20 €	= 356,80 €
3./	Pristojba za završnu diobu	=254,45 €
4./	Trošak platnog prometa (uključujući održavanje računa i zatvaranje računa)	=150,00 €
5.	Ostali nespješirani troškovi	=100,00 €
	Ukupno	= 9.842,37 €

U odnosu na stavku 2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja sukladno odredbi čl. 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) – (u daljnjem tekstu : Uredba) , osnovica za obračun nagrade je procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i stanju poslovnih knjiga. Vrijednost tražbina koje se se predlažu isplatiti stečajnim / razlučnim vjerovnicima prema Stečajnom planu iznosi 197.097,18 EUR.

Prema naprijed opisanim kriterijima označenim u čl. 11. Uredbe nagrada za rad stečajne upraviteljice iznosila bi 9.488,36 € + 7,5% doprinosa za zdravstvo , međutim bruto nagrada je umanjena za 30% s obzirom na obujam i složenosti poslova , stoga s tog osnova obveza stečajne mase iznosila bi 6.641,86 € bruto + 7,5% doprinosa za zdravstvo, što ukupno iznosi 7.140,00 € .

II.7. GLAVNI CILJEVI STEČAJNOG PLANA

Glavni cilj stečajnog postupka je revitalizacija poslovanja stečajnog dužnika kroz stavljanje u funkciju nekretnine upisane u zk.ul.br. 17255 k.o. Osijek na način da se kroz novčana ulaganja privede svrsi nekretnina radi gospodarske namjene najma nekretnine kroz prostore namjenjene poslovnoj i stambenoj upotrebi.

II.8. NAMIRENJA U SLUČAJU PROVEDBE STEČAJNOG POSTUPKA KAO LIKVIDACIJSKOG POSTUPKA

U slučaju provedbe stečajnog postupka kao likvidacijskog postupka stečajni vjerovnici namirivali bi se unovčenjem nekretnina prodajom nekretnine upisane u k.o. Osijek javnom dražbom pred FINA.

U stečajnom postupku nije angažiran stalni sudski vještak radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo u korist više stečajnih / razlučnih vjerovnika.

Stečajni vjerovnik Porezna uprava priložila je u spis Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine iz srpnja 2020.g. kojom je stalna sudska vještakinja izvršila procjenu samo na temelju pregleda objekta izvana i to samo sa ulične strane objekta , bez pregleda unutar zgrade i izvršenih mjerenja prostorija, visine prostorija i ostalih parametara temeljem kojih se utvrđuje vrijednost nekretnine u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 87/15) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 15/15) (u daljnjem tekstu : Pravilnik) procijenila tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 439.365,48 €.

S obzirom da procjena tržišne vrijednosti nekretnine nije izvršena odredbama Zakona i Pravilnika jer stalna sudskoj vještakinji nije omogućen pregled nekretnine, te da je procijenjena vrijednost nekretnine u velikom nesrazmjeru sa knjigovodstvenom vrijednosti nekretnine od 78.571, 91 €, u stečajnom postupku neophodno bi bilo angažirati stalnog sudskog vještaka i osigurati realnu procjenu nekretnine na način da se stalnom sudskom vještaku omogući neposredan uvid nekretnine, uz uvažavanje činjenice kako stečajni dužnik nije samovlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 17255 k.o. Osijek nego suvlasnik u 5/7 idealnog dijela, etažiranje nekretnine zbog stupnja neuređenosti objekta nije moguće, kao i zbog nezainteresiranosti i u vezi s tim nedostatka odluke svih suvlasnika kojim bi se izvršilo etažiranje.

Za očekivati je da će nekretnina biti procijenjena u puno manjem iznosu s obzirom na stvarno stanje nekretnine nego glasi procjena iz srpnja 2022.g i činjenicu da je samo jedan od suvlasnika – stečajni dužnik izvršio ulaganja u nekretninu koja ulaganja ne mogu uvećati vrijednost nekretnine drugih suvlasnika koji nisu uložili novčana sredstva.

S obzirom na prethodne činjenice, u slučaju unovčenja suvlasničkog dijela nekretnine u stečajnom postupku, potencijalni kupci kupovninu za suvlasnički udio nekretnine ne mogu isplatiti putem kredita, nego isključivo gotovinskim novčanim sredstvima.

Stečajni vjerovnik - pravna osoba koja je izvršila ulaganja u suvlasnički udio nekretnine na Skupštini vjerovnika od 15. veljače 2024. najavila je pokretanje parničnog postupka radi povrata izvršenih ulaganja u suvlasnički udio nekretnine, čime se stečajni dužnik izlaže potencijalnim troškovima parničnog postupka u slučaju gubitka spora i potencijalnim obveza stečajne mase u odnosu na povrat uložених novčanih sredstava.

U odnosu na nekretninu u k.o. Bijelo Brdo koja još uvijek nije upisana u vlasništvo stečajnog dužnika nekretnina ne može biti izložena prodaji do uknjižbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika, nekretnina je manje novčane vrijednosti u odnosu na nekretninu koja je uknjižena na stečajnog dužnika.

Kroz stečajni postupak, zbog zemljišnoknjižnog stanja prema kojem je stečajni dužnik suvlasnik nekretnine u k.o. Osijek i odbijanja potencijalnih kupaca za stjecanje vlasništva samo suvlasničkog udjela, za očekivati je unovčenje na trećoj ili četvrtoj javnoj dražbi pred FINA.

Kroz stečajni postupak ako se uzme realna vrijednost nekretnine (umanjena za izvršena ulaganja u suvlasnički udio nekretnine od treće pravne osobe) i umanjenja vrijednosti po broju dražbe stečajni vjerovnici bili bi namireni u očekivanom iznosu oko 5-10%.

Kroz predloženi Stečajni plan svi stečajni vjerovnici namirili bi tražbine u cijelosti, u mjesečnim obrocima uz početak od 6 mjeseci, a vrijeme namirenje bi bilo duže zbog nemogućnosti najma nekretnine u cijelosti zbog njezinog stanja neuređenosti.

I. PROVEDBENA OSNOVA

I.1. RAZVRSTAVANJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

3.1.1. U stečajnom postupku nisu utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, dok su različiti vjerovnici (od rednog broja 6. do 11.) prijavili svoju

tražbinu i kao stečajni vjerovnici ne označivši točno za koji očekivani novčani iznos ne bi bili namireni kao razlučni vjerovnici.

Prema predloženim smjernicama predlagatelja stečajnog plana stečajnog vjerovnika Arno Art Media d.o.o. Zagreb sa Skupštine vjerovnika održane dana 15. veljače 2024. tražbine stečajnih vjerovnika namirivale bi se kroz 81 mjesečni obrok, za što je potrebno osigurati 2.450,00 EUR mjesečno, uz poček od šest mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana na način da bi svi stečajni vjerovnici bili svrstani u jednu skupinu i namireni sa svojim utvrđenim tražbinama u visini od 100%.

Sa stečajnim vjerovnikom Arno Art Media d.o.o. Zagreb zaključio bi se Ugovor o najmu nekretnine upisane u zk.ul.br. 17255 k.o. Osijek kojim bi se ugovorilo plaćanje mjesečnog najma suvlasničkog dijela nekretnine u iznosu od 2.450,00 EUR mjesečno počam od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana pa nadalje do potpune isplate obveza po Stečajnom planu s tim da bi se prvih šest mjeseci iz najamnina osiguralo namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u visini od = 9.842,37 €, a ostatak novčanih sredstava koristio bi se za predvidive obveze stečajne mase (komunalna naknada, naknada za uređenje voda i dr.), a potom nakon počeka od šest mjeseci namirivali bi se stečajni vjerovnici prema Stečajnom planu.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br 495 k.o. Bijelo Brdo, koja trenutno nije u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika, nakon uknjižbe vlasništva u korist stečajnog dužnika, pokrenuo bi se parnični postupak radi iseljenja ili eventualno, za potrebe namirenja stečajnih vjerovnika prema ovom Stečajnom planu, pokušala nagodba sa sadašnjim posjednikom radi kupoprodaje nekretnine, a postignuta kupoprodajna cijena koristila bi se za potrebe isplate stečajnih vjerovnika po Stečajnom planu.

3.1.2. Stečajni vjerovnici svrstani su u jednu skupinu :

Tablica 2.

R.br.	Vjerovnici	Utvrđena tražbina (kn / €)	Udio u glasačkim pravima (%)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Katančičeva 5 , OIB18683136487	97.882,12 kn / 12.991,17 €	6,59 %
2.	Vodovod- Osijek d.o.o. Poljski put 1, Osijek, OIB 43654507669	3.794,95 kn / 503,55 €	0,26 %
3.	FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB 85821130368	1.700,00 kn / 225,63 €	0,11 %
4.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB43965974818	23.602,39 kn / 3.132,52 €	1,59 %
5.	Arno Art Media d.o.o., Zagreb, Gračanska cesta 56, OIB 94464971228	1.051.720,75 kn / 139.587,23 €	70,82%
6.	Gvozdić Pavica, J.Jelačića 26, Samobor, OIB 84422348783	12.531,75 kn/ 1.663,28 €	0,84 %

7.	Gvozdić Horvat Marija , Kosirnikova 22, Zagreb, OIB 37574207565	71.724,96 kn / 9.519,53 €	4,83%
8.	Gvozdić Ljerka, Kaptol 4/I, Zagreb, OIB 75635365337	77.376,46 kn / 10.269,62 €	5,21%
9.	Gvozdić Jasna, Kaptol 4/I, Zagreb, OIB 51626206345	71.724,96 kn / 9.519,53 €	4,83%
10.	Seljan Ana, Vlaška ulica 72B, Zagreb, OIB 75925581415	37.107,69 kn / 4.925,03 €	2,50 %
11.	Jakovljević Mila, Strečica 6, Korčula, OIB 84279321585	35.862,69 kn / 4.759,79 €	2,42 %
	UKUPNO:	1.485.028,72 KN /197.097,18 €	100%

I.2. PLAN NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA

Planom namirenja predviđa se namirenje stečajnih/ razlučnih vjerovnika u cijelosti (100%) uz početak od 6 (šesti) mjeseci početak od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju Stečajnog plana kroz 81 (slovima: osamdesetjedan) mjesečni obrok, bez kamata.

Tablica 3.

R.br.	Vjerovnici:	Utvrđena tražbina (kn / €)	Dinamika namirenja
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Katančićeva 5 , OIB18683136487	97.882,12 kn / 12.991,17 €	81 mjesec x 160,39 EUR
2.	Vodovod- Osijek d.o.o. Poljski put 1, Osijek, OIB 43654507669	3.794,95 kn 503,55 €	81 mjesec x 6,22 EUR
3.	FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB 85821130368	1.700,00 kn / 225,63 €	81 mjeseci x 2,79 EUR
4.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB43965974818	23.602,39 kn / 3.132,52 €	81 mjesec x 38,68 EUR
5.	Arno Art Media d.o.o., Zagreb, Gračanska cesta 56, OIB 94464971228	1.051.720,75 kn / 139.587,23 €	81 mjesec x 1.723,30 EUR
6.	Gvozdić Pavica, J.Jelačića 26, Samobor, OIB 84422348783	12.531,75 kn/ 1.663,28 €	81 mjesec x 20,54 EUR
7.	Gvozdić Horvat Marija , Kosirnikova 22, Zagreb, OIB 37574207565	71.724,96 kn / 9.519,53 €	81 mjesec x 117,53 EUR
8.	Gvozdić Ljerka, Kaptol 4/I, Zagreb, OIB 75635365337	77.376,46 kn / 10.269,62 €	81 mjesec x 126,79 EUR
9.	Gvozdić Jasna, Kaptol 4/I, Zagreb, OIB 51626206345	71.724,96 kn / 9.519,53 €	81 mjesec x 117,53 EUR
10.	Seljan Ana, Vlaška ulica 72B, Zagreb, OIB 75925581415	37.107,69 kn / 4.925,03 €	81 mjesec x 60,81 EUR
11.	Jakovljević Mila, Strečica 6, Korčula, OIB 84279321585	35.862,69 kn / 4.759,79 €	81 mjesec x 58,77 EUR

	UKUPNO:	1.485.028,72 KN /197.097,18 €	2.433,35 EUR mjesečno
--	----------------	--	--

Ostatak od 2.433,35 EUR do 2.450,00 EUR služiti će za troškove naknade banci za izvršene prijenose .

III.3 TRAŽBINE VJEROVNICA NIŽEG ISPLATNOG REDA

Prihvatanjem ovog plana prestaju tražbine stečajni vjerovnika nižih isplatnih redova.

III.4. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka neovisno o tome jesu li glasovali za ili protiv predloženog stečajnog plana. Stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak.

III.5. OBVEZE TEMELJEM PROVEDBENE OSNOVE STEČAJNOG PLANA

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnik se oslobađa svih obveza prema stečajnim vjerovnicima nakon uplate 81 (slovima:osamdesetjedan) mjesečnog obroka uz početak od 6 (šest) mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, a sve sukladno provedbenoj osnovi.

Troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase namiriti će se prije donošenja Rješenja o zaključenju stečajnog postupka, a nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Stečajna upraviteljica će po pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana pristupiti plaćanju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase , a u skladu sa dinamikom pritjecanja novčanih sredstava temeljem Ugovora o najmu nekretnine koji će zaključiti sa Arno Art Media d.o.o. Zagreb u roku od 8 radnih dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, a kojim će Arno Art Media d.o.o. Zagreb plaćati najamninu u visini od 2.450,00 EUR mjesečno počam od 1-og u mjesecu za mjesec u kojem je nastupila pravomoćnost rješenja o potvrdi Stečajnog plana, pa nadalje sve do cjelokupne isplate troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te potom do cjelokupnog namirenja svih stečajnih vjerovnika.

Arno Art Media d.o.o. Zagreb odriče se prava na isticanje prijeboja sa tražbinom prema stečajnom dužniku po ovom Stečajnom planu.

III.6. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrdi stečajnog plana u odnosu na vjerovnike ima snagu ovršne isprave.

III.7. OBJAVA STEČAJNOG PLANA , NADZOR NAD PROVEDBOM STEČAJNOG PLANA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni plan biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

Nadzor nad provođenjem stečajnog plana vršiti će stečajna upraviteljica Alma Opačak.

Damir Petrušić , Osijek, Drinska 23 kao uprava društva - direktor predlagatelja stečajnog plana ARNO ART MEDIA d.o.o. Zagreb i istovremeno imatelj poslovnog udjela i zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka odmah po zaključenju stečajnog postupka preuzima:

- Sva prava i obveze osnivača društva
- Upravljanje imovinom i nastavljanjem sa poslovanjem društva
- Preuzima odgovornost za sve buduće obveze društva koje nastanu nakon potvrde Stečajnog plana uključujući i obveze u eventualnim sudskim postupcima

Prilog:

- Nacrt Ugovora o najmu nekretnine
- Izjava zastupnika po zakonu društva do dana otvaranja stečajnog postupka

U Slavonskom Brodu, 28. veljače 2024.

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak